IMMOROSSI



NEUBAU MIT PLATZ FÜR MEHR – 6½-ZIMMER-DOPPELEINFAMILIENHAUS MIT 155 M², STUDIO,

ADRESSE
In der Schwarzmatt 9, 4450 Sissach, Schweiz

OBJEKTART
Einfamilienhaus

VERKAUFSPREIS
CHF 1'395'000.–

VERFÜGBAR AB
01.07.2027

NETTOWOHNFLÄCHE
155 m^2

ZIMMER
6.5

BAUJAHR
2026

REFERENZ-NR.
in-der-schwarzmatt-9-H-c-7.7.26

Auszug per 16.10.2026

IMMOROSSI

Inhaltsverzeichnis

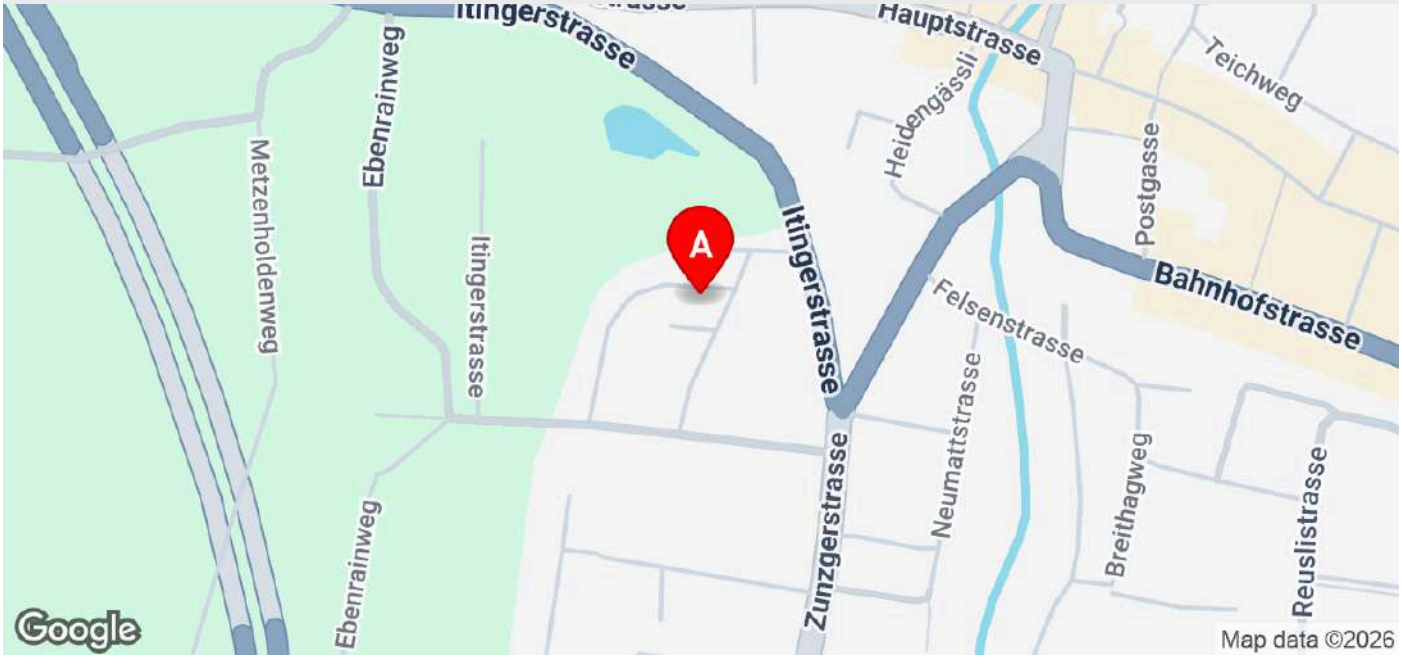
Lage 03
Infrastruktur 04
Beschreibung 06
Detailbeschrieb 12
Impressionen 13
Dokumente 27
Kontakt 36

IMMOROSSI AG · Gartenstrasse 101 · 4052 Basel · 079 202 13 13 · perri@immorossi.ch · www.immorossi.ch

IMMOROSSI

Lage

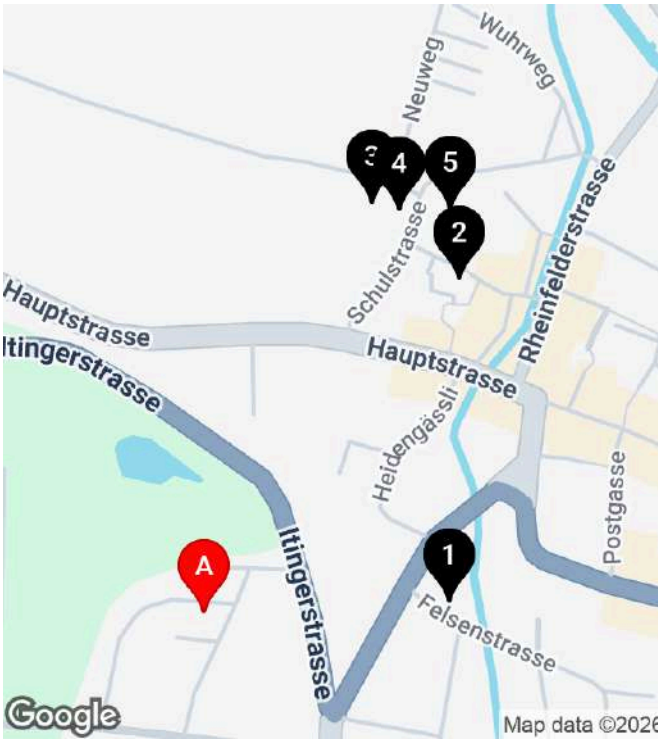
ADRESSE
In der Schwarzmatt 9, 4450 Sissach, Schweiz



IMMOROSSI AG · Gartenstrasse 101 · 4052 Basel · 079 202 13 13 · perri@immorossi.ch · www.immorossi.ch

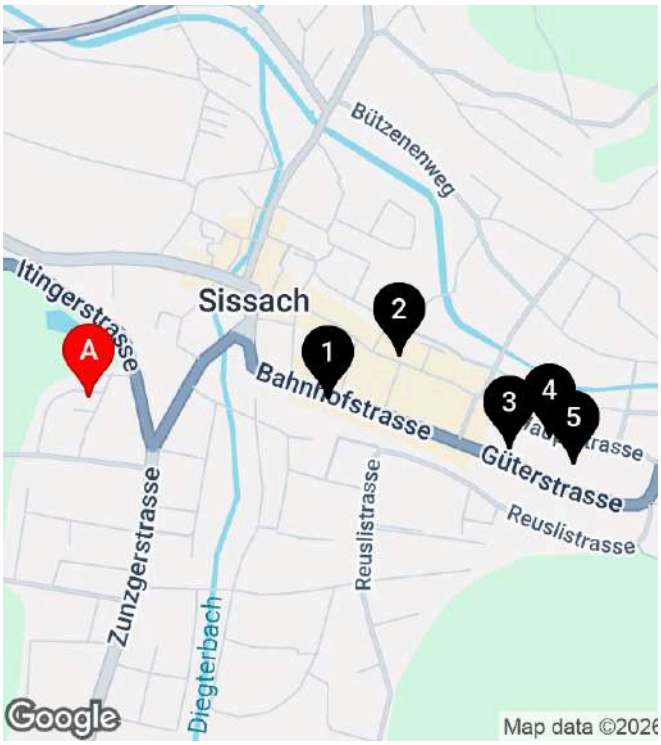
IMMOROSSI

Infrastruktur



Schulen und Ausbildungsstätten

1	**Kita Bärenbande** 198 m	5’	2’	2’
2	**Musikschule** 338 m	9’	4’	2’
3	**Primarschule Dorf Lehrerzimmer** 357 m	11’	4’	3’
4	**Schulhaus Dorf** 360 m	11’	4’	3’
5	**Muki / Turnspielgruppe Sissach** 380 m	11’	4’	3’

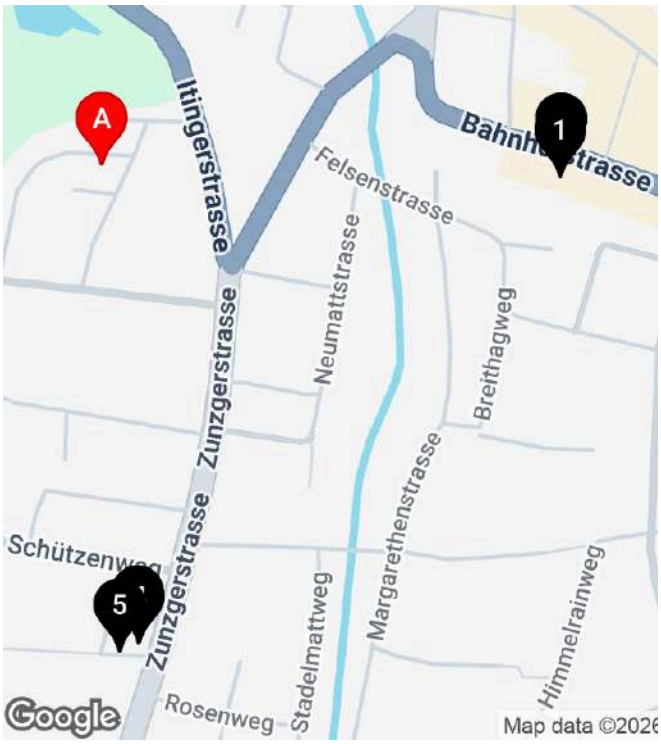


Einkauf

1	**avec** 386 m	9’	3’	2’
2	**Coop Supermarkt Sissach** 505 m	11’	3’	3’
3	**Migros-Supermarkt - Sissach** 684 m	13’	4’	3’
4	**Denner Discount** 744 m	15’	4’	3’
5	**Adventura Sports Outlet Sissach** 789 m	15’	5’	3’

IMMOROSSI AG · Gartenstrasse 101 · 4052 Basel · 079 202 13 13 · perri@immorossi.ch · www.immorossi.ch

IMMOROSSI



Öffentlicher Verkehr

1	**Sissach** 369 m	9’	3’	2’
2	**Sissach** 370 m	9’	3’	2’
3	**Sissach, Sekundarschule** 381 m	8’	2’	2’
4	**Sissach, Sekundarschule** 386 m	8’	2’	2’
5	**Sissach, Sekundarschule** 392 m	8’	2’	2’

IMMOROSSI AG · Gartenstrasse 101 · 4052 Basel · 079 202 13 13 · perri@immorossi.ch · www.immorossi.ch

Beschreibung

JETZT DIE LETZTEN ZWEI SICHERN – EXKLUSIVER NEUBAU IN SISSACH MIT 6½ ZIMMERN, STUDIO & GARTEN

HAUS C IST VERKAUFT UND BEURKUNDET.
Aktuell stehen nur noch Haus A und Haus B zum Verkauf.

In ruhiger und sonniger Wohnlage «In der Schwarzmatt» in Sissach entsteht ein hochwertiges Neubauprojekt mit modernen Grundrissen, viel Platz und einem durchdachten Wohnkonzept für Familien, Paare und Menschen, die Wohnen und Arbeiten miteinander verbinden möchten.

Der Bau hat bereits begonnen. Je nach Baufortschritt können bei Küche, Bodenbelägen, Sanitärausstattung und weiteren Materialien teilweise noch persönliche Wünsche eingebracht werden.

HAUS A – FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS

Wer Wert auf maximale Privatsphäre und ein freistehendes Eigenheim legt, findet mit Haus A die exklusivste Variante des Projekts.

Kaufpreis Haus A: CHF 1'595'000.–

Grosszügiges Wohnen, moderner Neubaukomfort, eigener Garten und viel Privatsphäre verbinden sich hier zu einem Zuhause mit langfristiger Wohnqualität.

HAUS B – MODERNE DOPPELHAUSHÄLFTE

Haus B überzeugt mit rund 155 m² Nettowohnfläche, 6½ Zimmern, separatem Studio, Garten, Carport und zusätzlichem Aussenparkplatz.

Kaufpreis Haus B: CHF 1'395'000.–

Besonders interessant ist das separate Studio im Sockelgeschoss mit Tageslicht, eigenem Eingang und eigenem Badezimmer. Ideal als Homeoffice, Gästebereich, Jugendzimmer, Praxis, Atelier oder für mehrere Generationen.

DIE HIGHLIGHTS

+6½ Zimmer
+moderne Neubauarchitektur
+grosszügige und helle Wohnbereiche
+separates Studio mit eigenem Eingang und Badezimmer
+insgesamt 3 Nasszellen inkl. Gäste-WC

+offene Küche mit grosszügigem Wohn-/Essbereich
+eigener Garten und Sitzplatz
+Carport und zusätzlicher Aussenparkplatz bei Haus B
+Luft-Wasser-Wärmepumpe

IMMOROSSI AG · Gartenstrasse 101 · 4052 Basel · 079 202 13 13 · perri@immorossi.ch · www.immorossi.ch

+Bodenheizung

+hochwertige Neubauausführung
+Baustart bereits erfolgt
+Innenausbau teilweise noch mitbestimmbar

+Bezug voraussichtlich Juni 2027
+ruhige und sonnige Wohnlage
+Schulen, Einkauf und Bahnhof schnell erreichbar

EIN HAUS, DAS SICH IHREM LEBEN ANPASST

Heute Familienhaus. Morgen Homeoffice, Praxis, Gästebereich oder Rückzugsort für ältere Kinder.

Gerade das separate Studio schafft wertvolle zusätzliche Möglichkeiten und kann unabhängig vom restlichen Wohnbereich genutzt werden.

So entsteht ein Zuhause, das nicht nur heute passt, sondern sich auch an zukünftige Lebenssituationen anpassen kann.

HAUS C BEREITS VERKAUFT UND BEURKUNDET

Haus C hat bereits seine neuen Eigentümer gefunden und wurde erfolgreich verkauft und notariell beurkundet.

Damit stehen aktuell nur noch zwei Häuser zur Verfügung:

Haus A – freistehend: CHF 1'595'000.–
Haus B – Doppelhaushälfte: CHF 1'395'000.–
Haus C – VERKAUFT & BEURKUNDET

RUHIG WOHNEN UND TROTZDEM ZENTRAL

Kindergarten und Schulen befinden sich in kurzer Distanz. Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof und das Zentrum von Sissach sind schnell erreichbar.

Auch Basel, Liestal und Olten sind mit dem Auto sowie mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut angebunden.

Hier wohnen Sie ruhig und familienfreundlich, ohne auf eine gute Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

BESICHTIGUNG & PROJEKTBESPRECHUNG

Da sich das Projekt bereits im Bau befindet, können Sie sich vor Ort gerne einen persönlichen Eindruck von der Lage, dem Grundstück und dem Baufortschritt verschaffen.

Aus Sicherheitsgründen darf die Baustelle nur nach vorheriger Absprache betreten werden.

IMMOROSSI AG · Gartenstrasse 101 · 4052 Basel · 079 202 13 13 · perri@immorossi.ch · www.immorossi.ch

Gerne erklären wir Ihnen vor Ort die Grundrisse, den Ausbau, den aktuellen Baufortschritt sowie die noch bestehenden Wahlmöglichkeiten.

Falls Ihre Finanzierung noch nicht abschliessend geklärt ist, vermitteln wir Ihnen auf Wunsch gerne einen erfahrenen Finanzierungspartner.

ZWEI HÄUSER. ZWEI MÖGLICHKEITEN. EIN BESONDERES NEUBAUPROJEKT IN SISSACH.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

IMMOROSSI AG
Rosario Perri
Gartenstrasse 101
4052 Basel
061 813 10 10
079 202 13 13
perri@immorossi.ch
www.immorossi.ch

Baubeschrieb

Konstruktion

Tragende Bauteile

Die Fundamentplatten, Aussenwände und Geschossdecken der Unter- und Obergeschosse werden in Stahlbeton erstellt.

Das Gebäude erhält ein konventionelles Steildach mit zwei Dachgauben. Die Dacheindeckung erfolgt mit anthrazitfarbenen Tonfalzziegeln.

Innenausbau

Decken

In allen Wohn- und Schlafräumen sowie in den Nasszellen werden die Decken mit Weissputz ausgeführt.

Wände

In allen Wohn- und Schlafräumen werden die Wände mit Abrieb ausgeführt.

In den Nasszellen werden die Wände mit keramischen Platten und Abrieb ausgeführt.

Böden

In allen Wohnräumen wird ein Unterlagsboden mit Trittschalldämmung und Parkett verlegt.

In allen Nasszellen wird ein Plattenbelag aus Feinsteinzeug verlegt.

Im Technikraum bleiben Wände und Decken roh. Der Boden wird in Hartbeton ausgeführt.

Treppen

Die Treppen werden als Fertigbetontreppen erstellt und mit Holz- oder Plattenbelag belegt.

Vorhangschienen

In den Wohn- und Schlafräumen werden Vorhangschienen mit zwei Läufen aufputz montiert.

Aussenansicht

Fassade

Die Fassade erhält eine Aussenwärmedämmung gemäss Wärme- und Schallschutznachweis. Die Oberfläche wird verputzt und gestrichen. Der Farbton richtet sich nach dem Farb- und Materialkonzept des Architekten.

Fenster

Es werden hochdämmende Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung eingebaut.

Innen werden die Fenster weiss ausgeführt, aussen anthrazit. Der definitive Farbton richtet sich nach dem Farb- und Materialkonzept des Architekten.

Im Wohnbereich sind grosszügige Hebe-/Schiebefenster vorgesehen.

Sonnenschutz und Verdunkelung

Die Fenster erhalten Rafflamellenstoren aus Aluminium mit elektrischem Antrieb.

Die Sitzplätze im Erdgeschoss werden mit elektrisch betriebenen Sonnenmarkisen ausgestattet.

Aussensitzplätze

Die Aussensitzplätze erhalten einen Bodenbelag mit Aussenraumplatten sowie eine Beleuchtung.

Ein frostsicherer Aussenwasseranschluss wird mittig an der Längsfassade angebracht. Dadurch ist eine bequeme Gartenbewässerung rund um das Haus möglich.

Ein Wintergarten ist optional möglich und nicht im Kaufpreis enthalten.

IMMOROSSI AG · Gartenstrasse 101 · 4052 Basel · 079 202 13 13 · perri@immorossi.ch · www.immorossi.ch

Haustechnik

Elektroanlagen

In der Küche und in den Nasszellen werden Einbauleuchten vorgesehen.

In den Badezimmern sind Spiegel mit LED-Aufbauleuchten vorgesehen.

Beim Hauseingang werden Sonnerie und Briefkastenanlage installiert.

Im Wohnbereich sind Telefon-, TV- und LAN-Anschlüsse vorgesehen.

Pro Zimmer wird je ein Leerrohr für Telefon / TV vorbereitet.

Leerrohre zur Vorbereitung einer Photovoltaikanlage sind vorgesehen. Die Photovoltaikanlage selbst ist nicht im Kaufpreis enthalten.

Pro Zimmer ist eine Deckenleuchte vorbereitet.

Pro Zimmer sind 3 Steckdosen und 1 Lichtschalter vorgesehen.

Beim Aussensitzplatz wird eine Steckdose vorgesehen.

Heizungsanlage

Die Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser erfolgt mittels Wärmepumpe.

Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fussbodenheizung.

Für die Warmwasseraufbereitung ist ein Warmwasserspeicher mit ca. 250 Litern vorgesehen.

Sanitäranlagen

Die Hauswasserzuleitung wird mit Abstellhahn ausgeführt.

Die Kellerverteilung erfolgt mit auf Putz geführten Leitungen.

Die Fallrohre im Untergeschoss werden auf Putz geführt.

Separates WC

Lavabo
Wand-WC
Spiegel

Bad 1

Badewanne
Waschtisch
Wand-WC

IMMOROSSI AG · Gartenstrasse 101 · 4052 Basel · 079 202 13 13 · perri@immorossi.ch · www.immorossi.ch

Spiegelschrank

Bad 2

Duschwanne mit Glas-Trennwand
Waschtisch
Wand-WC
Spiegelschrank

Bad 3

Duschwanne mit Glas-Trennwand
Waschtisch
Wand-WC
Spiegelschrank

Budgetpositionen inkl. MWST

Sanitärapparate

Budget pro Haus: CHF 37'000.– inkl. Montage und MWST

Waschmaschine und Tumbler sind vorgesehen.

Boden- und Wandbeläge

In allen Wohn-, Ess- und Schlafräumen, in der Küche sowie auf den Treppen ist Eichenparkett vorgesehen.

Budget Eichenparkett: CHF 120.– / m² inkl. Sockel und sämtlichen Nebenarbeiten.

In allen Nasszellen sind keramische Beläge vorgesehen.

Budget keramische Beläge: CHF 120.– / m² inkl. Sockel und sämtlichen Nebenarbeiten.

In den Technikräumen wird Hartbeton ausgeführt.

Kücheneinrichtung

Budget Küche pro Haus: CHF 25'000.– inkl. Montage und MWST.

IMMOROSSI AG · Gartenstrasse 101 · 4052 Basel · 079 202 13 13 · perri@immorossi.ch · www.immorossi.ch

Detailbeschrieb

Eckdaten

Referenz-Nr.	in-der-schwarz-matt-9-H-c-7.7.26
Verfügbar ab	01.07.2027
Etage	4
Zimmer	6.5
Badezimmer	3
Anzahl Wohneinheiten	1
Etagen	4
Anzahl Gäste WC	1
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Parzellen-Nr.	1718
Wärmeerzeugung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 1'395'000.–

Flächen

Nettowohnfläche	155 m^2
Nutzfläche	161 m^2
Grundstücksfläche	245 m^2
Kellerfläche	6 m^2
Terrassenfläche	17 m^2
Gartenfläche	90 m^2
Gebäudevolumen	707 m^3

Eigenschaften

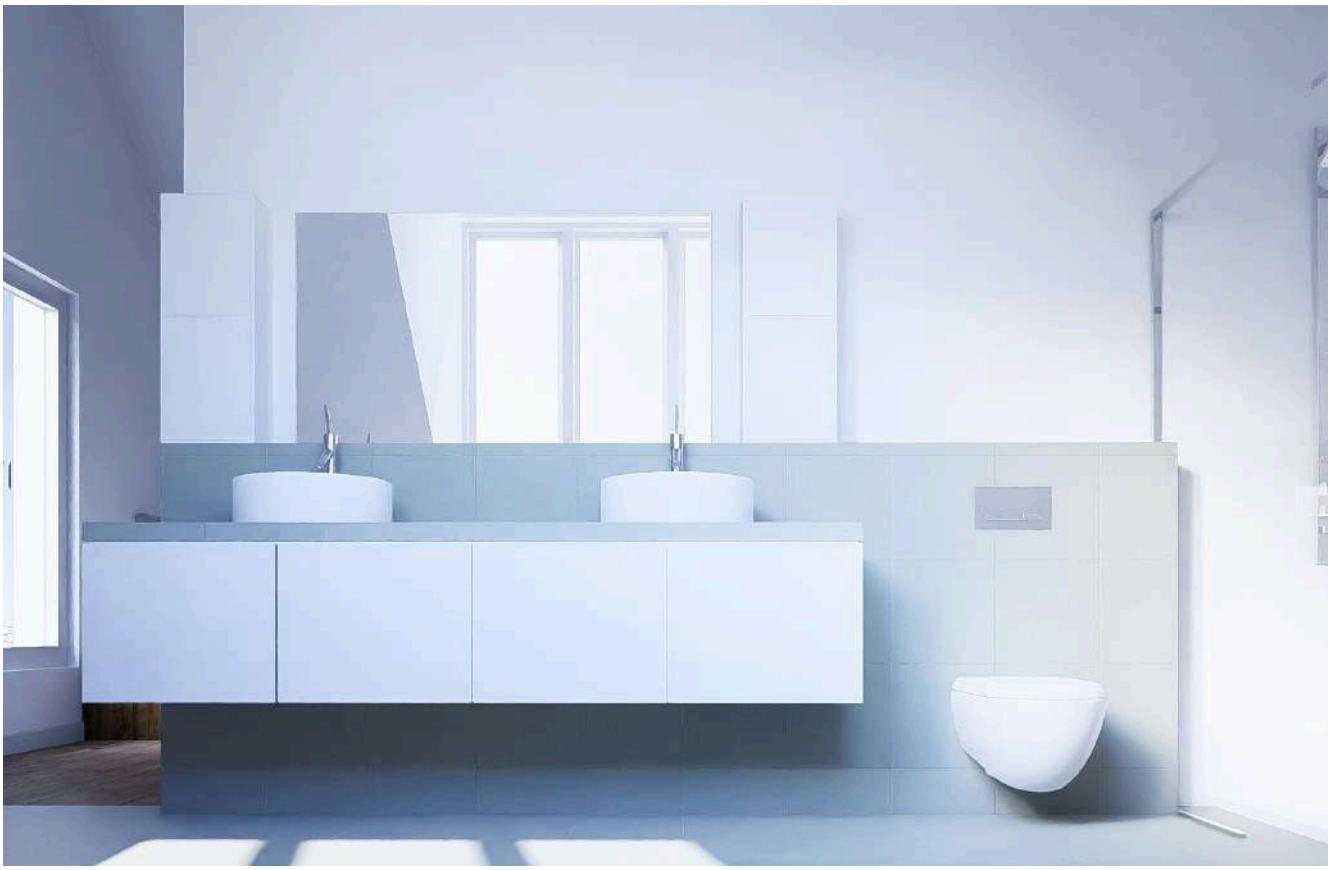
- Carport
- Eckhaus
- Haustiere erlaubt
- Kabelfernsehen
- Kinderfreundlich
- Neubau
- Parkplatz
- Ruhig
- Sonnig
- Tumbler
- Waschmaschine

IMMOROSSI AG · Gartenstrasse 101 · 4052 Basel · 079 202 13 13 · perri@immorossi.ch · www.immorossi.ch

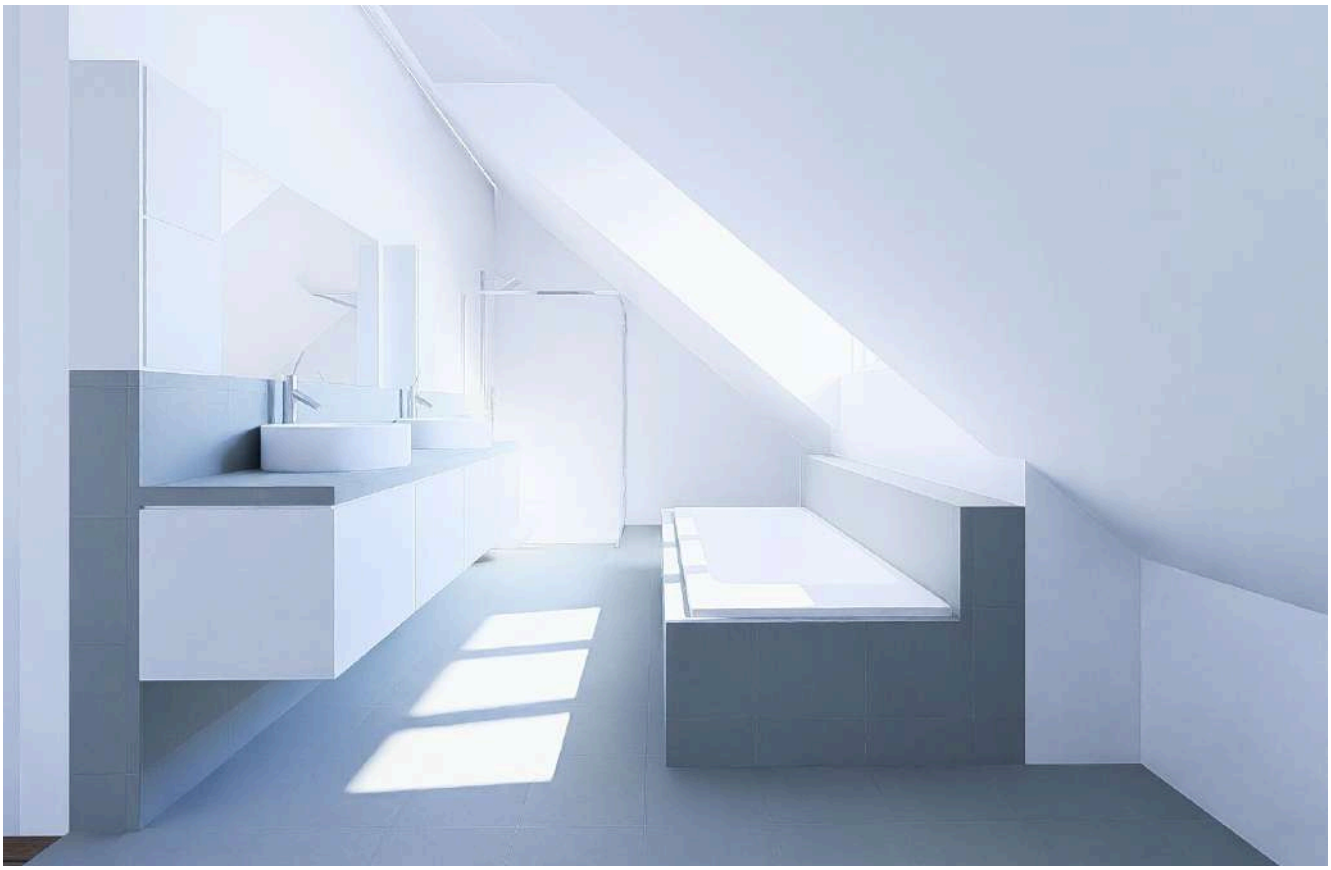
Impressionen







IMMOROSSI AG · Gartenstrasse 101 · 4052 Basel · 079 202 13 13 · perri@immorossi.ch · www.immorossi.ch







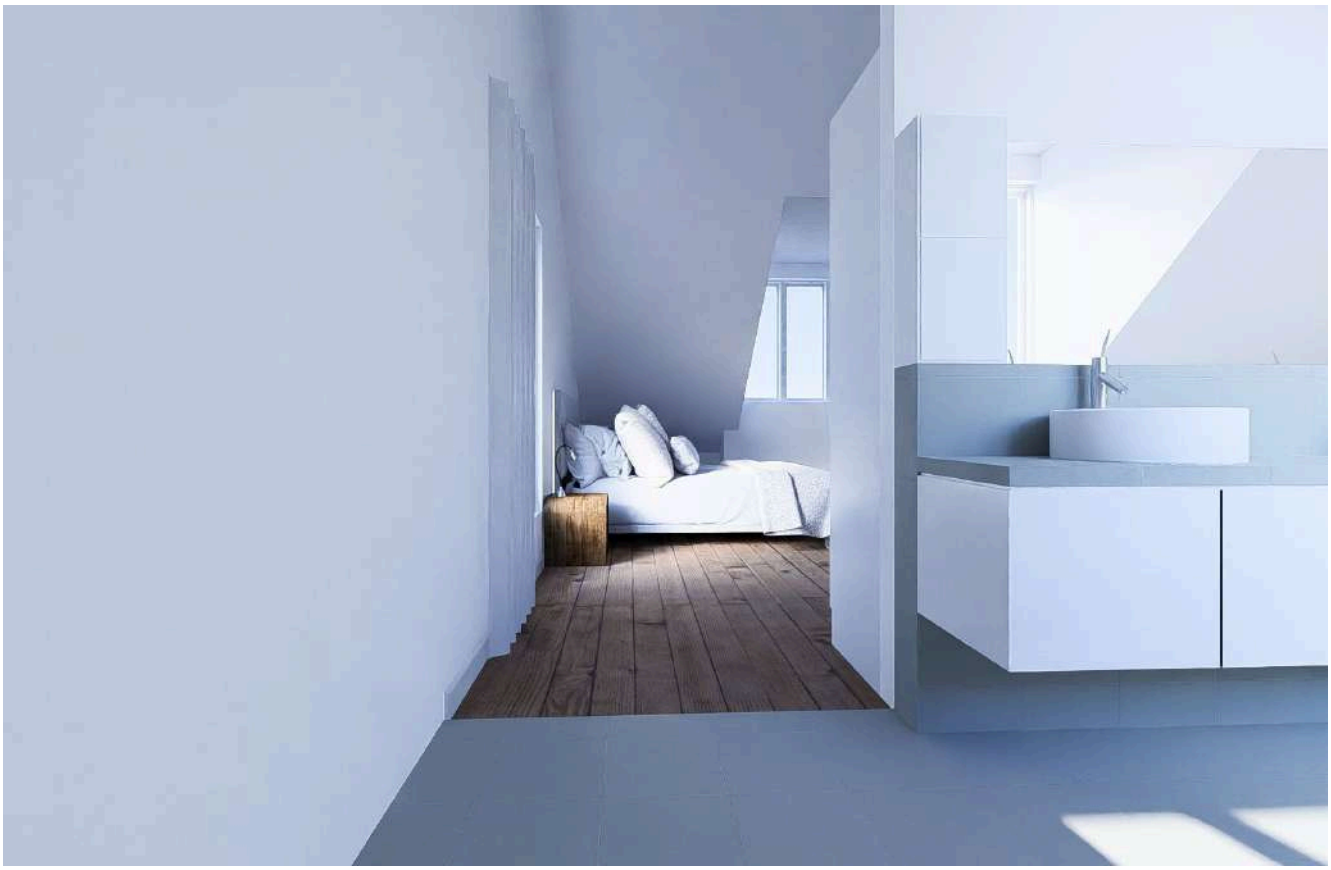


IMMOROSSI AG · Gartenstrasse 101 · 4052 Basel · 079 202 13 13 · perri@immorossi.ch · www.immorossi.ch





IMMOROSSI AG · Gartenstrasse 101 · 4052 Basel · 079 202 13 13 · perri@immorossi.ch · www.immorossi.ch





IMMOROSSI AG · Gartenstrasse 101 · 4052 Basel · 079 202 13 13 · perri@immorossi.ch · www.immorossi.ch

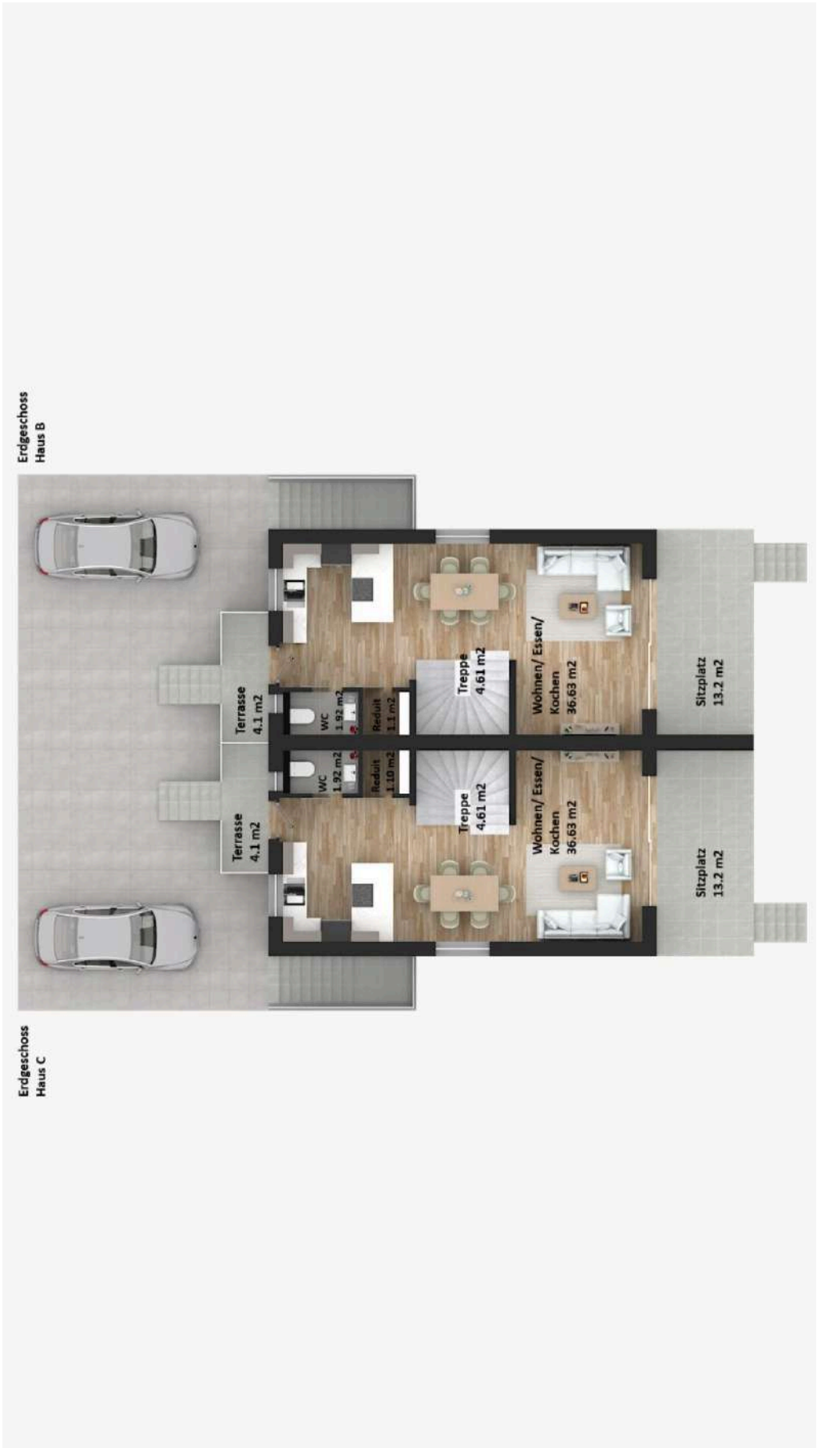


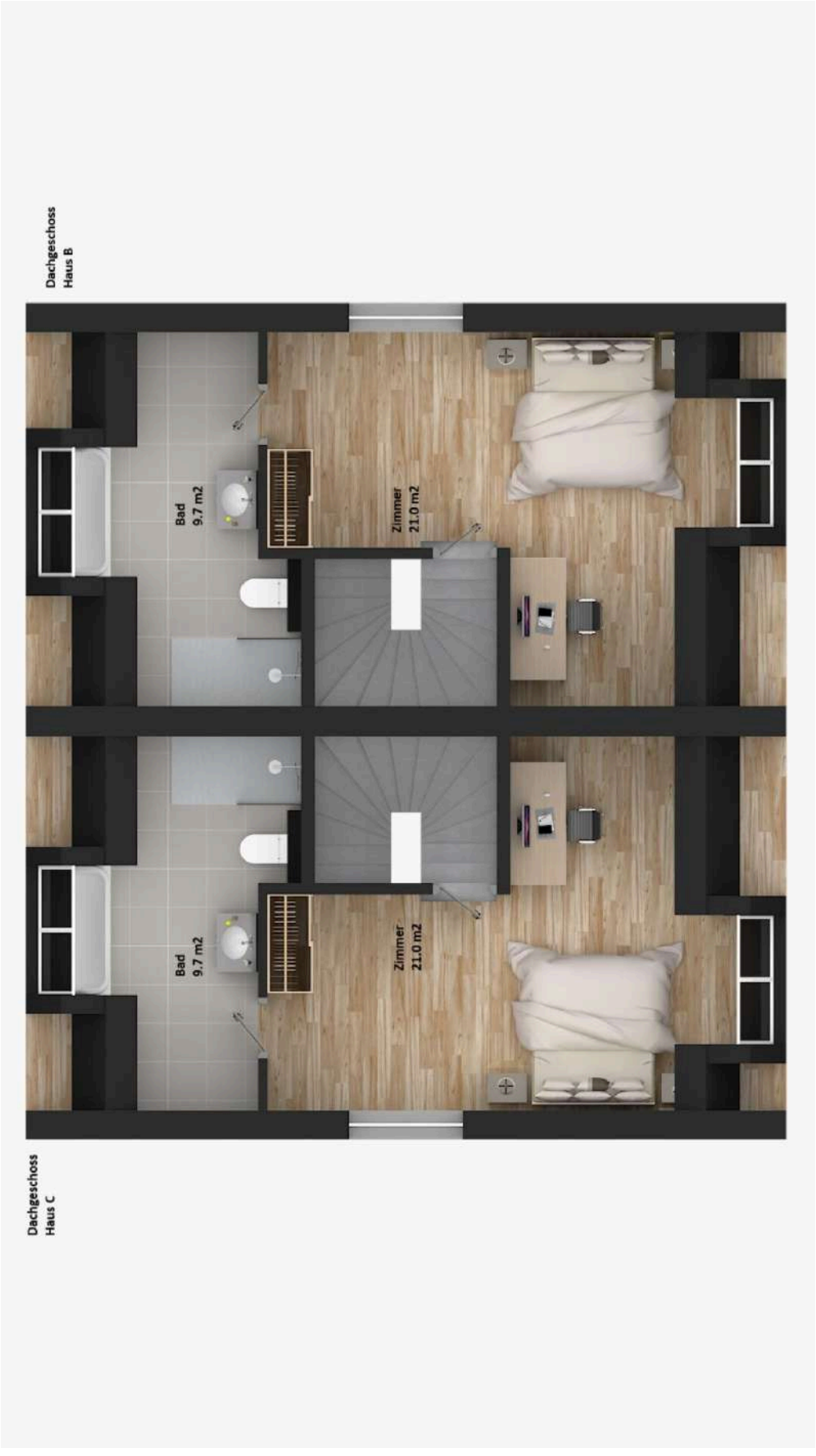


IMMOROSSI AG · Gartenstrasse 101 · 4052 Basel · 079 202 13 13 · perri@immorossi.ch · www.immorossi.ch



IMMOROSSI AG · Gartenstrasse 101 · 4052 Basel · 079 202 13 13 · perri@immorossi.ch · www.immorossi.ch


Erdgeschoss
Haus B
Terrasse
4.1 m2
WC
1.92 m2
Reduit
1.1 m2
Treppe
4.61 m2
Wohnen/ Essen/
Kochen
36.63 m2
Sitzplatz
13.2 m2
Terrasse
4.1 m2
WC
1.92 m2
Reduit
1.10 m2
Treppe
4.61 m2
Wohnen/ Essen/
Kochen
36.63 m2
Sitzplatz
13.2 m2
Erdgeschoss
Haus C



IMMOROSSI AG · Gartenstrasse 101 · 4052 Basel · 079 202 13 13 · perri@immorossi.ch · www.immorossi.ch


Obergeschoss
Haus B
Zimmer
15.6 m2
Gang/ Treppe
8.07 m2
Zimmer
16.07 m2
Zimmer
15.6 m2
Gang/ Treppe
8.07 m2
Dusche/WC
4 m2
Zimmer
16.07 m7
Obergeschoss
Haus C

IMMOROSSI


Sockelgeschoss
Haus B
Zimmer
9.73 m2
Dusche/WC
3.8 m2
Zimmer
15.96 m2
Treppe/Gang
7.39 m2
Technik, W/T
5.84 m2
Technik, W/T
5.84 m2
Treppe/ Gang
7.39 m2
Zimmer
9.73 m2
Dusche/WC
3.8 m2
Zimmer
15.96 m2
Sockelgeschoss
Haus C

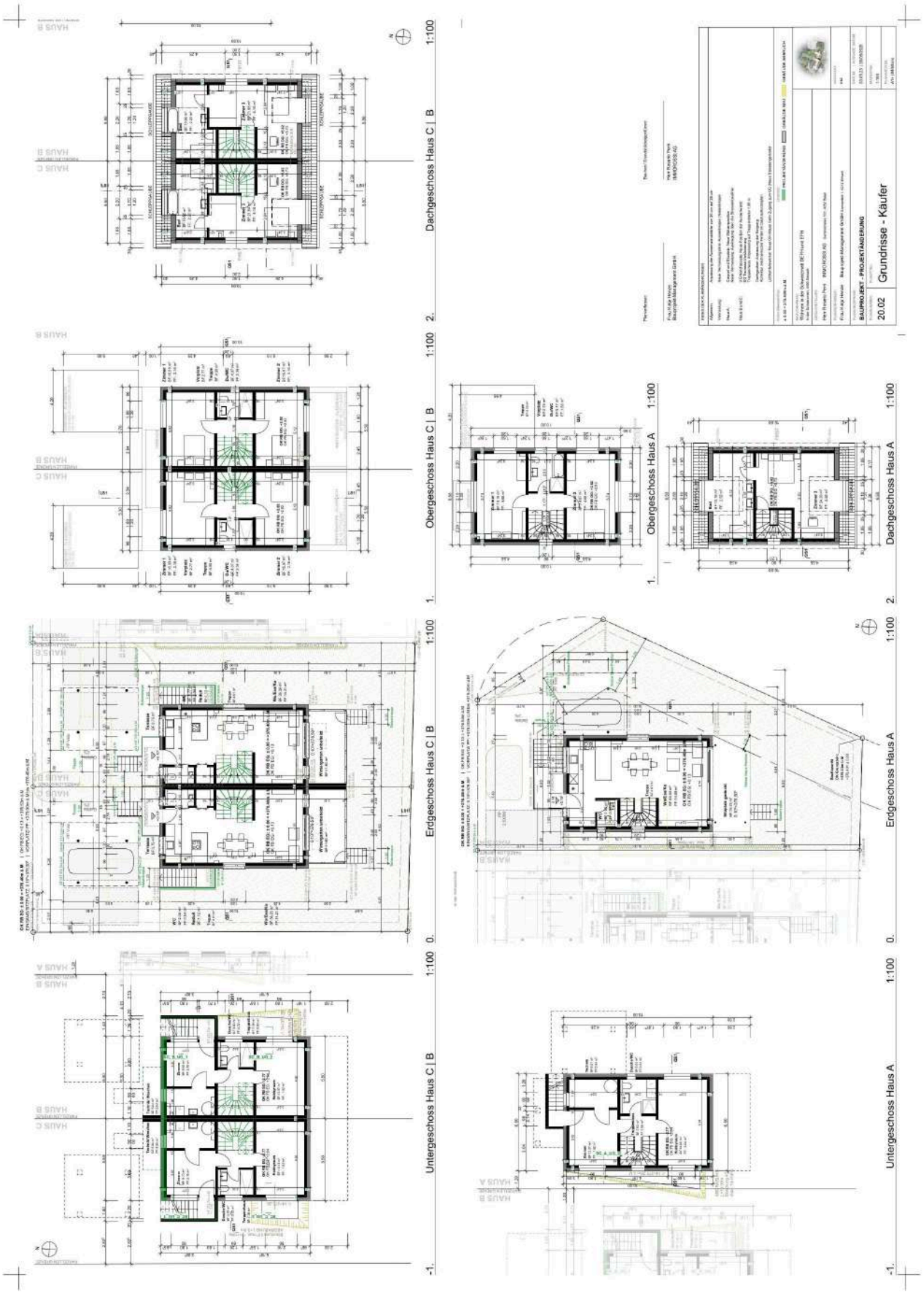


IMMOROSSI AG · Gartenstrasse 101 · 4052 Basel · 079 202 13 13 · perri@immorossi.ch · www.immorossi.ch



IMMOROSSI AG · Gartenstrasse 101 · 4052 Basel · 079 202 13 13 · perri@immorossi.ch · www.immorossi.ch

IMMOROSSI

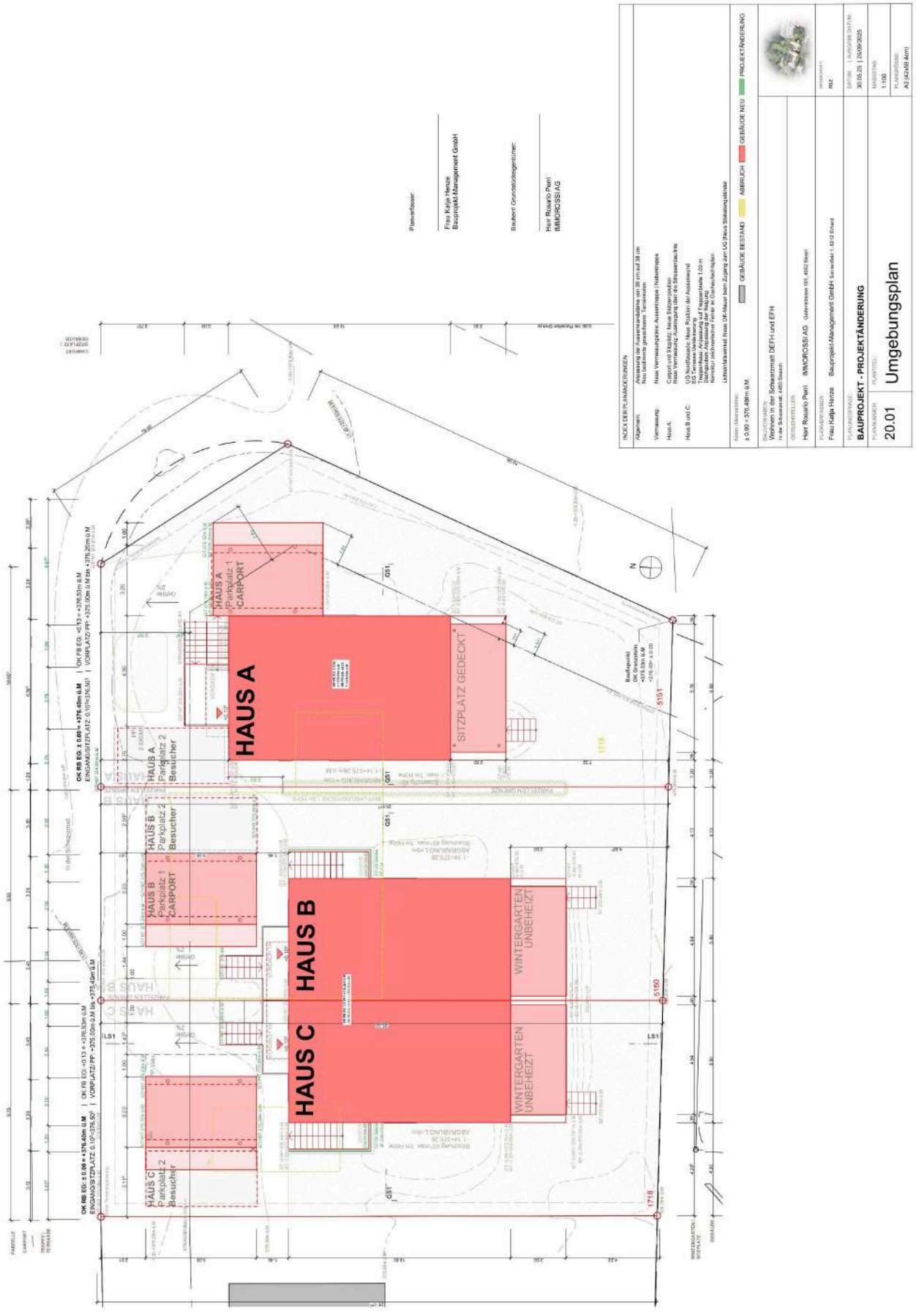

Dachgeschoss Haus C | B
1:100
2.
Obergeschoss Haus C | B
1:100
1.
Obergeschoss Haus A
1:100
1.
Dachgeschoss Haus A
1:100
2.
Erdgeschoss Haus C | B
1:100
0.
Erdgeschoss Haus A
1:100
0.
Untergeschoss Haus C | B
1:100
-1.
Untergeschoss Haus A
1:100
-1.
BAUPROJEKT - PROJEKTÄNDERUNG
20.02
Grundrisse - Käufer

IMMOROSSI


Querschnitt
1:100
QS1
Längsschnitt Haus C
1:100
LS1/C
BAUPROJEKT - PROJEKTÄNDERUNG
20.03 Schnitte
Frau Katja Henze
Baupojekt-Management GmbH
Herr Rosario Perri
IMMOROSSI AG
PROJEKTÄNDERUNG
Wohnen in der Schwarzmatt DEFH und EFH
IMMOROSSI AG
30.05.25 | 26/09/2025
1:100
A2 (42x59.4cm)


Ansicht Ost Haus A
1:100
A/O/HA
Ansicht Ost Haus B
1:100
A/O/HB
Ansicht West Haus C
1:100
A/W/HC
Ansicht Nord
1:100
A/N
Ansicht Süd
1:100
A/S
Ansicht West Haus A
1:100
A/W/HA
BAUPROJEKT - PROJEKTÄNDERUNG
20.04
Ansichten

IMMOROSSI



IMMOROSSI AG · Gartenstrasse 101 · 4052 Basel · 079 202 13 13 · perri@immorossi.ch · www.immorossi.ch



BAUVORHABEN:
Wohnen in der Schwarzmatt DEFH und EFH
In der Schwarzmatt, 4450 Sissach

GESUCHSTELLER:
Herr Rosario Perri IMMOROSSI AG Gartenstrasse 101, 4052 Basel

PLANVERFASSER:
Frau Katja Henze Bauprojekt-Management GmbH Sonnenfeld 1, 6212 Erhard

GEZEICHNET:
nsz

PLANUNGSPHASE:
BAUPROJEKT - PROJEKTÄNDERUNG

DATUM: | AUSGABE DATUM:
30.05.25 | 26/09/2025

PLANNUMMER:
10.1

PLANTITEL:
Situationsplan

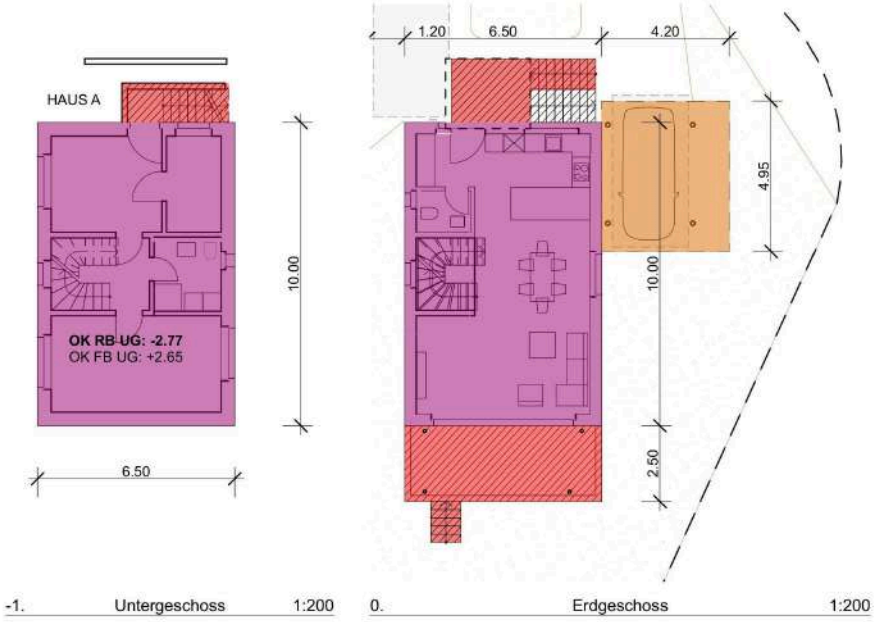
MASSSTAB:
1:500

PLANGRÖSSE:
A4 (29x21cm)

Gebäudevolumen GV SIA 416

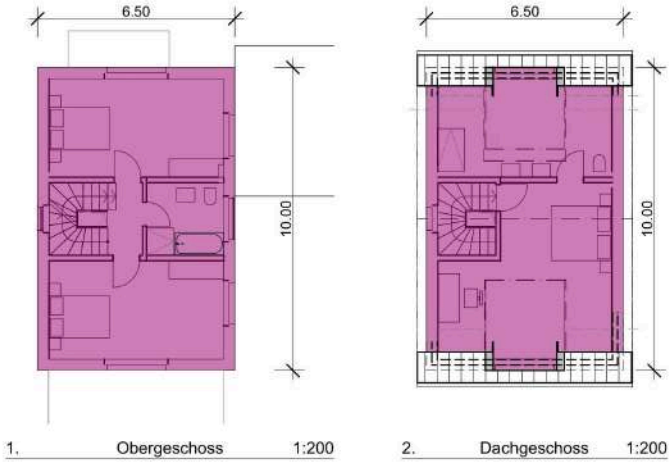
Haus	Name	Kategorie	Geschoss	GF	Höhe	Volumen
HAUS A						
	CARPORT	Geschossfläche	Erdgeschoss	21	3.00	63
	HAUS A DG	Geschossfläche	Dachgeschoss	65	5.00	210
	HAUS A EG	Geschossfläche	Erdgeschoss	65	2.82	183
	HAUS A OG	Geschossfläche	Obergeschoss	65	2.80	182
	HAUS A UG	Geschossfläche	Untergeschoss	65	3.08	200
				281 m²	***16.70 m***	***838 m³***
HAUS A						
	ANF Aussentreppe Sitzplatz	Aussen-Nutzfläche	Erdgeschoss	1^{5}	0.90	1
	ANF Aussentreppe UG	Aussen-Nutzfläche	Untergeschoss	4^{5}	1.77	8
	ANF Eingang	Aussen-Nutzfläche	Erdgeschoss	7^{5}	1.50	12
	ANF Sitzplatz	Aussen-Nutzfläche	Erdgeschoss	16	1.80	29
				29^{5} m²	***5.97 m***	***50 m³***
HAUS B						
	ANF Aussentreppe Sitzplatz	Aussen-Nutzfläche	Erdgeschoss	1^{5}	0.90	1
	ANF Aussentreppe UG	Aussen-Nutzfläche	Untergeschoss	5^{5}	1.77	9
	ANF Eingang	Aussen-Nutzfläche	Erdgeschoss	8^{5}	1.50	13
	ANF Sitzplatz	Aussen-Nutzfläche	Erdgeschoss	14	1.80	25
				29^{5} m²	***5.97 m***	***48 m³***
HAUS B						
	CARPORT	Geschossfläche	Erdgeschoss	21	3.00	63
	HAUS B OG	Geschossfläche	Obergeschoss	55	2.80	154
	HAUS B UG	Geschossfläche	Untergeschoss	55	3.08	170
	HAUS C DG	Geschossfläche	Dachgeschoss	55	5.00	165
	HAUS C EG	Geschossfläche	Erdgeschoss	55	2.82	155
				241 m²	***16.70 m***	***707 m³***
HAUS C						
	ANF Aussentreppe Sitzplatz	Aussen-Nutzfläche	Erdgeschoss	1^{5}	0.90	1
	ANF Aussentreppe UG	Aussen-Nutzfläche	Untergeschoss	5^{5}	1.77	9
	ANF Eingang	Aussen-Nutzfläche	Erdgeschoss	8^{5}	1.50	12
	ANF Sitzplatz	Aussen-Nutzfläche	Erdgeschoss	14	1.80	25
				29^{5} m²	***5.97 m***	***47 m³***
HAUS C						
	CARPORT	Geschossfläche	Erdgeschoss	21	3.00	63
	HAUS C DG	Geschossfläche	Dachgeschoss	55	5.00	165
	HAUS C EG	Geschossfläche	Erdgeschoss	55	2.82	155
	HAUS C OG	Geschossfläche	Obergeschoss	55	2.80	154
	HAUS C UG	Geschossfläche	Untergeschoss	55	3.08	170
				241 m²	***16.70 m***	***707 m³***

BAUVORHABEN:		AUFTRAGGEBER:			PLANVERFASSER:		
Wohnen in der Schwarzmatt DEFH und EFH In der Schwarzmatt, 4450 Sissach		Herr Rosario Perri Gartenstrasse 101, 4052 Basel			Bauprojekt-Management GmbH Sonnenfeld 1, 6212 Erhard		
PLANNUMMER:	PLANTITEL:	MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	PROJEKTNUMMER:	GEZEICHNET:	DATUM:	REVIDIERT:
6.1	Volumen Berechung A | B | C	1:1	A4	#PrjNr		20.8.2025	
C:\Users\natal\Documents\01_Projekti Sastrane\00_Katja\Projekt aktuell_251125_DH_EFH_Sissach_AUSSCHREIBUNG.pln							



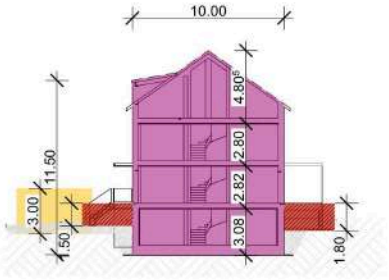
-1. Untergeschoss 1:200

0. Erdgeschoss 1:200



1. Obergeschoss 1:200

2. Dachgeschoss 1:200



Querschnitt Schematische Darstellung 1:400

Gebäudevolumen GV SIA 416

Haus	Name	Volumen
HAUS A		
	CARPORT	63
	HAUS A DG	210
	HAUS A EG	183
	HAUS A OG	182
	HAUS A UG	200
		838 m³
HAUS A		
	ANF Aussentreppe Sitzplatz	1
	ANF Aussentreppe UG	8
	ANF Eingang	12
	ANF Sitzplatz	29
		50 m³

LEGENDE GEMÄSS SIA 416:

	5. GEBÄUDEVOLUMEN:	GV
	3.1.1 AUSSENNUTZFLÄCHE	ANF
	2.1.1.2 NEBENNUTZFLÄCHE	NNF

BAUVORHABEN:
Wohnen in der Schwarzmatt DEFH und EFH
in der Schwarzmatt, 4450 Sissach

GESUCHSTELLER:
Herr Rosario Perri IMMOROSSI AG Gartenstrasse 101, 4052 Basel

PLANVERFASSER:
Frau Katja Henze Bauprojekt-Management GmbH Sonnenfeld 1, 5212 Effingen

GEZEICHNET:
nkz

PLANUNGSPHASE:
31 AUSSCHREIBUNGSPROJEKT

DATUM: | AUSGABE DATUM:
05.12.2025 | 12/12/2025

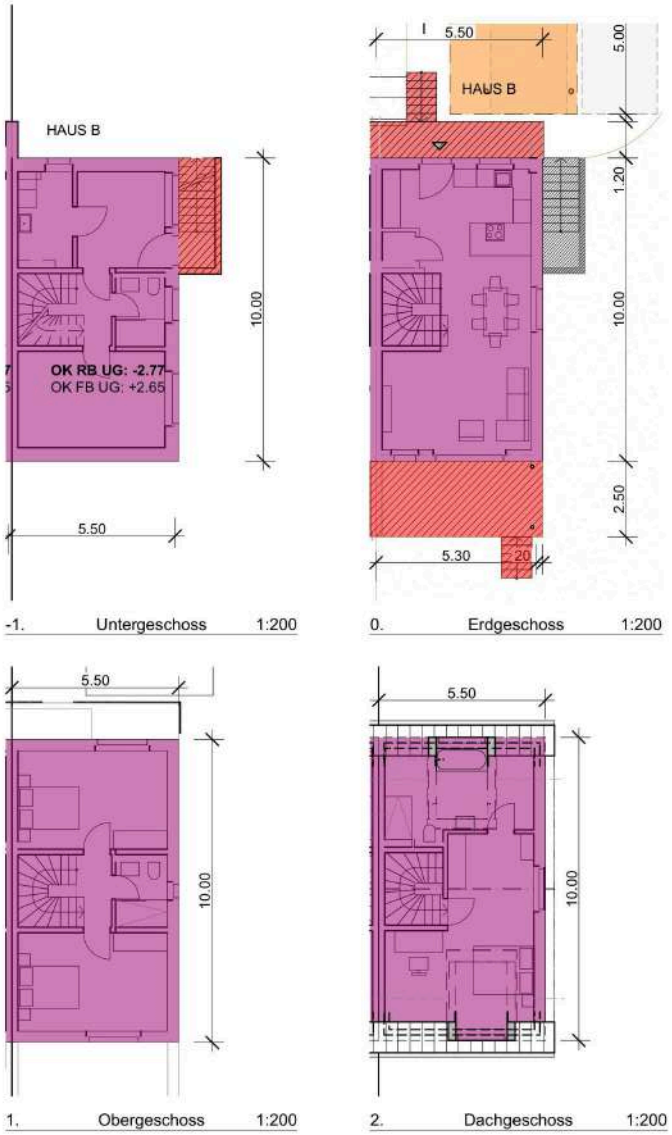
SEITE 1 VON 1:
6.2

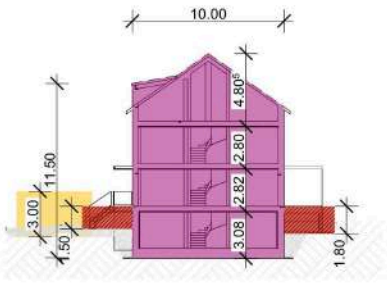
PLANTITEL:
Volumen Berechung SIA: HAUS A

MASSSTAB:
1:1, 1:200, 1:400

PLANGRÖSSE:
A4 (29x21cm)

IMMOROSSI AG · Gartenstrasse 101 · 4052 Basel · 079 202 13 13 · perri@immorossi.ch · www.immorossi.ch





Querschnitt Schematische Darstellung 1:400

Gebäudevolumen GV SIA 416

Haus	Name	Volumen
HAUS B		
	ANF Aussentreppe Sitzplatz	1
	ANF Aussentreppe UG	9
	ANF Eingang	13
	ANF Sitzplatz	25
		48 m³
HAUS B		
	CARPORT	63
	HAUS B OG	154
	HAUS B UG	170
	HAUS C DG	165
	HAUS C EG	155
		707 m³

LEGENDE GEMÄSS SIA 416:

	5. GEBÄUDEVOLUMEN:	GV
	3.1.1 AUSSENNUTZFLÄCHE	ANF
	2.1.1.2 NEBENNUTZFLÄCHE	NNF

BAUVORHABEN:
Wohnen in der Schwarzmatt DEFH und EFH
in der Schwarzmatt, 4450 Sissach

GESUCHSTELLER:
Herr Rosario Perri IMMOROSSI AG Gartenstrasse 101, 4052 Basel

PLANVERFASSER:
Frau Katja Henze Bauprojekt-Management GmbH Sonnenfeld 1, 5212 Effingen

GEZEICHNET:
nkz

PLANUNGSPHASE:
31 AUSSCHREIBUNGSPROJEKT

DATUM: | AUSGABE DATUM:
05.12.2025 | 12/12/2025

SEITE 1 VON 1:
6.3

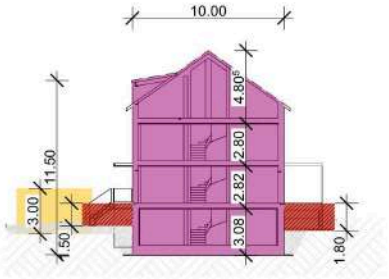
PLANTITEL:
Volumen Berechung SIA: HAUS B

MASSSTAB:
1:200, 1:400, 1:1

PLANGRÖSSE:
A4 (29x21cm)

IMMOROSSI AG · Gartenstrasse 101 · 4052 Basel · 079 202 13 13 · perri@immorossi.ch · www.immorossi.ch





Querschnitt Schematische Darstellung 1:400

Gebäudevolumen GV SIA 416

Haus	Name	Volumen
HAUS C		
	ANF Aussentreppe Sitzplatz	1
	ANF Aussentreppe UG	9
	ANF Eingang	12
	ANF Sitzplatz	25
		47 m³
HAUS C		
	CARPORT	63
	HAUS C DG	165
	HAUS C EG	155
	HAUS C OG	154
	HAUS C UG	170
		707 m³

LEGENDE GEMÄSS SIA 416:

	5. GEBÄUDEVOLUMEN:	GV
	3.1.1 AUSSENNUTZFLÄCHE	ANF
	2.1.1.2 NEBENNUTZFLÄCHE	NNF

BAUVORHABEN:
Wohnen in der Schwarzmatt DEFH und EFH
in der Schwarzmatt, 4450 Sissach



GEBÜHRSTELLER:
Herr Rosario Perri IMMOROSSI AG Gartenstrasse 101, 4052 Basel

PLANVERFASSER:
Frau Katja Henze Bauprojekt-Management GmbH Sonnenfeld 1, 6212 Ettiswil

GEZEICHNET:
rkz

PLANUNGSPHASE:
31 AUSSCHREIBUNGSPROJEKT

DATUM: | AUSGABE DATUM:
05.12.2025 | 12/12/2025

SEITE 1 VON 1:
6.4

PLANTITEL:
Volumen Berechung SIA: HAUS C

MASSSTAB:
1:200, 1:400, 1:1

PLANGRÖSSE:
A4 (29x21cm)

IMMOROSSI AG · Gartenstrasse 101 · 4052 Basel · 079 202 13 13 · perri@immorossi.ch · www.immorossi.ch

IMMOROSSI

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Rosario PERRI
Immobilienbewerter & Immobilienmakler

T: 079 202 13 13
D: 079 202 13 13
M: 079 202 13 13
perri@immorossi.ch

Anbieter

IMMOROSSI AG

Gartenstrasse 101
4052 Basel

T: 079 202 13 13

perri@immorossi.ch
www.immorossi.ch

Öffnungszeiten

Montag - Donnerstag
08:30 - 12:00 Uhr
13:30 - 17:30 Uhr

Freitag
08:30 - 12:00 Uhr
13:30 - 16:00 Uhr

Disclaimer

Diese Dokumentation ist für den Verkauf erstellt. Obwohl der Verkäufer all seine Sorgfalt darauf verwendet hat, dass die Informationen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung korrekt sind, kann der Verkäufer keine Gewährleistung hinsichtlich der Genauigkeit und Vollständigkeit machen. Jede Haftung aufgrund dieser vorliegenden Verkaufsdokumentation wird ausgeschlossen.

Bemerkungen
Die Grundbuch-, Notariats-, und Handänderungskosten sind nach den ortsüblichen Bestimmungen zu tragen, falls nicht etwas anderes vereinbart wurde. Alle Angaben sind vertraulich zu behandeln und dürfen nicht ohne unsere Zustimmung weitergegeben werden. Ein allfälliger Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Angaben in diesem Dokument dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil eines Vertrages. Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entstehen weder gegen über dem Verkäufer, noch gegenüber Rosario Perri IMMOROSSI, Ansprüche auf Provision, Spesen oder andere Entschädigungen.